



A 0249 -

Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETIARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89" cd in particolare l'art.39;

Visto il D.D.G. del 16 marzo 2018 con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito alla Dott.ssa Sabina Magrini l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per l'Emilia Romagna;

Visto il Decreto legge 12/07/2018, n.86, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità";

Visto il Decreto della Commissione Regionale del 27/04/2018 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10, 12 (per la parte pubblica) e 13 (per la parte privata) e 128 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., dell'immobile denominato "Palazzo della Mercanzia e Palazzo Sampieri", sito in piazza della Mercanzia n. 4, via Santo Stefano n. 1, via Castiglione n. 2, via Sampieri n. 1, comune di Bologna, provincia di Bologna, distinto catastalmente al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 189, particelle 368 e 369;

Vista la richiesta di autorizzazione alla alienazione prot. n. 0035094/U del 21/09/2016 (prot. SR-ERO n. 9005 del 22/09/2016), relativa all'immobile denominato "**Palazzo della Mercanzia e Palazzo Sampieri - Ex alloggio del custode**" individuato in Catasto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 189, particella 369-parte, richiesta avanzata dalla *Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna*, con sede in piazza della Mercanzia n. 4, comune di Bologna, provincia di Bologna;

Vista la proposta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 13081 del 21/12/2016 (prot. SR-ERO n. 12032 del 22/12/2016);

Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nelle sedute del 12/01/2017 e del 20/09/2018;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 56, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., dell'immobile denominato "**Palazzo della Mercanzia e Palazzo Sampieri - Ex alloggio del custode**" sito in via Santo





Ministero per i beni e le attività culturali
SECRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Stefano, comune di Bologna, provincia di Bologna, distinto in Catasto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 189, particella 369-parte, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. prescrizioni specifiche di cui all'art.55 co. 3 lett. a), b), c):
 - lett. a) - *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* - la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile;
 - lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* - le modalità di fruizione saranno quelle consentite dalle previste destinazioni d'uso a residenza e uffici.
2. Ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.
4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;
5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell'art.56 co. 4-ter del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell'atto di alienazione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..

Bologna, 21/09/2018

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale

Sabina





Ministero per i beni e le attività culturali
SECRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 1/3

Identificazione del Bene

Denominato Palazzo della Mercanzia e Palazzo Sampieri - Ex alloggio del custode
provincia di Bologna
comune di Bologna
sito in via Santo Stefano
distinto in Catasto al N.C.E.U. foglio 189, particella 369-parte

Estratto di mappa catastale: foglio 189, particella 369.



..... Immobile tutelato con
D.C.R. del 27/04/2018

..... Immobile parzialmente
oggetto del presente
provvedimento

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale

Sabina Magrini





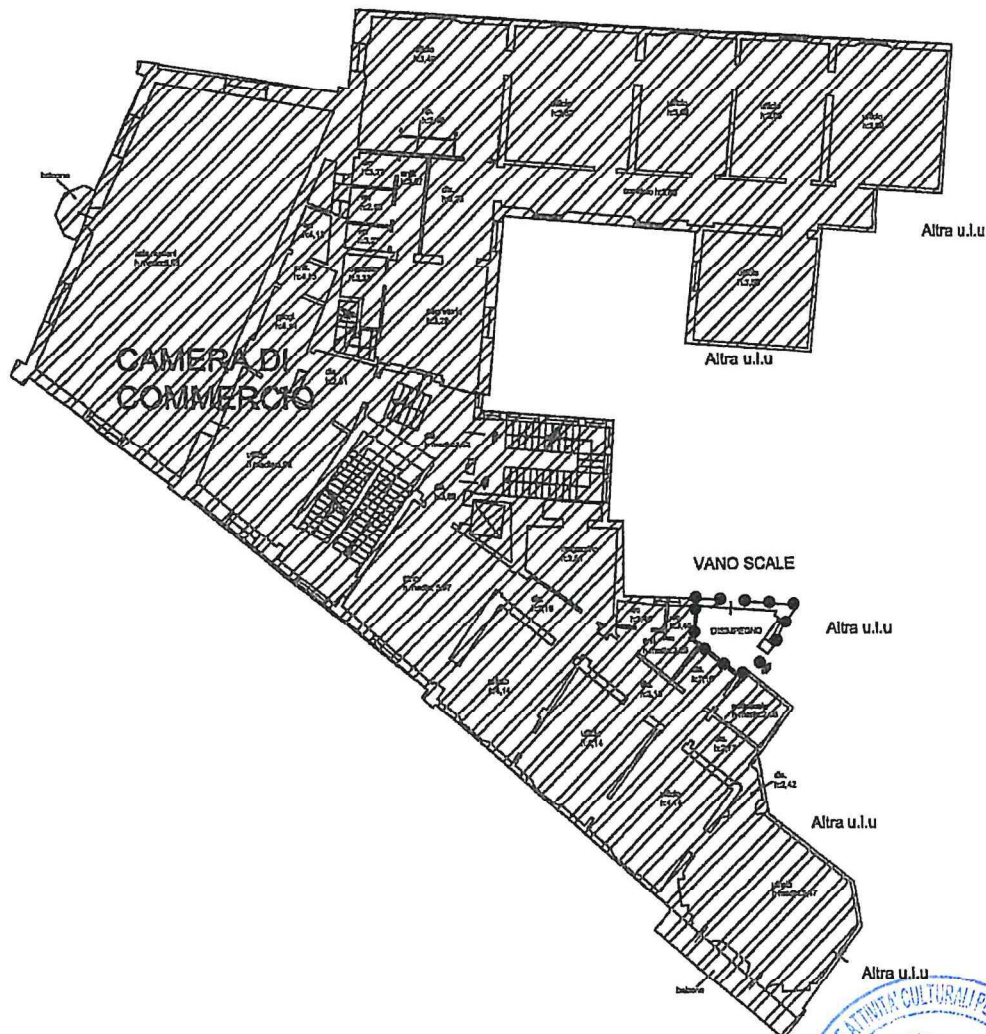
Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETIARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 2/3

Identificazione del Bene

Denominato Palazzo della Mercanzia e Palazzo Sampieri - Ex alloggio del custode
provincia di Bologna
comune di Bologna
sito in via Santo Stefano
distinto in Catasto al N.C.E.U. foglio 189, particella 369-parte

Planimetria catastale: foglio 189, particella 369-parte.
PIANO SECONDO **Piano secondo.**



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale

Sabina



4 di 5



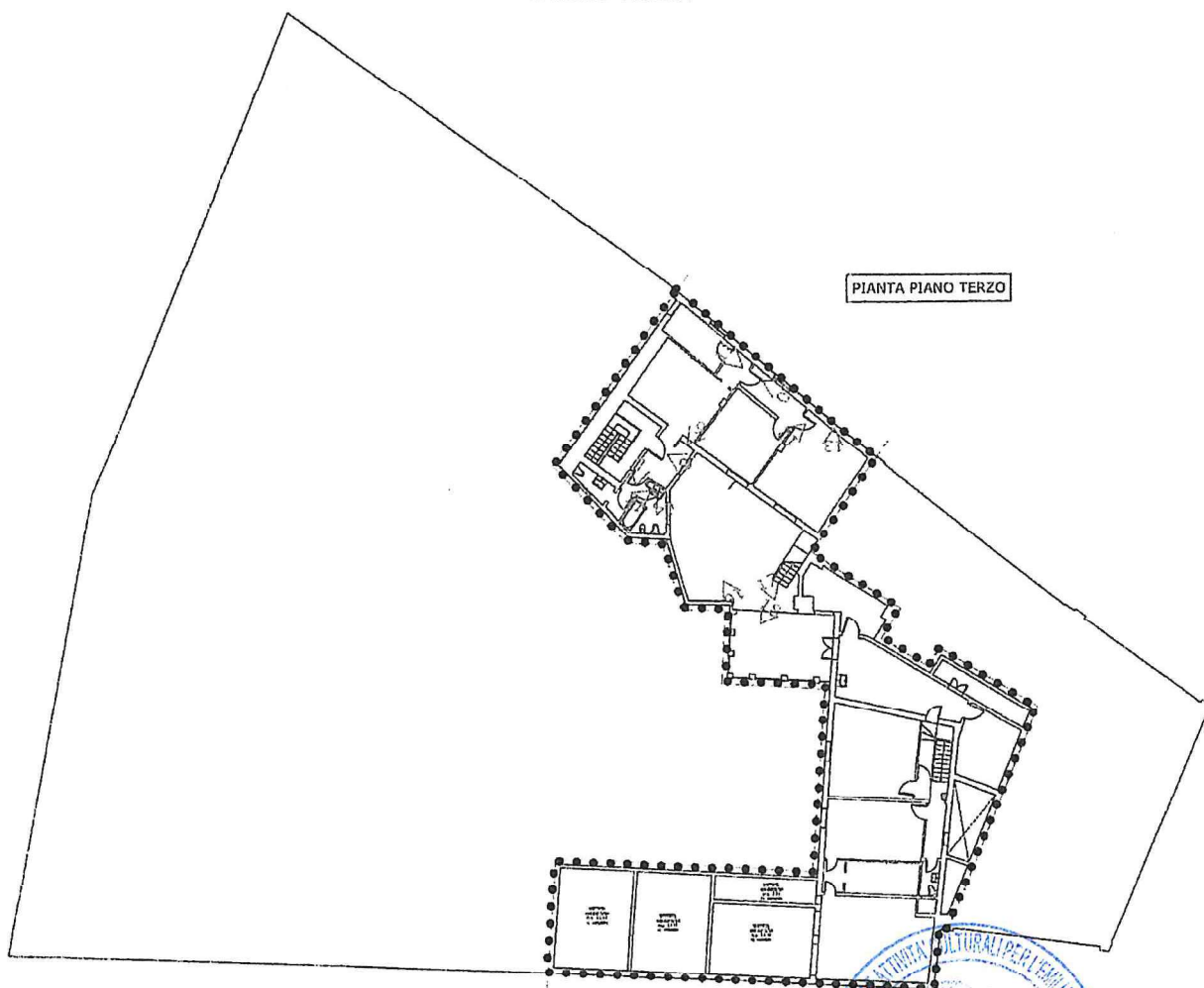
Ministero per i beni e le attività culturali
SECRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 3/3

Identificazione del Bene

Denominato Palazzo della Mercanzia e Palazzo Sampieri - Ex alloggio del custode
provincia di Bologna
comune di Bologna
sito in via Santo Stefano
distinto in Catasto al N.C.E.U. foglio 189, particella 369-parte

**Planimetria catastale: foglio 189, particella 369-parte.
Piano terzo.**



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale

Sabina Magrini

